Umowa o dostęp do nieruchomości nr .....

zawarta w dniu ..... w miejscowości ....., zwana dalej **Umową,** pomiędzy:

NEXERA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, Al. Jana Pawła II 29, Atrium Plaza, VI p., 00-867 Warszawa, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy KRS, pod nr KRS 0000637244, NIP 522 307 16 43, kapitał zakładowy 101.208.800,00 PLN, reprezentowaną przez: **.....** – działającej na podstawie Pełnomocnictwa z dnia ....., którego kopia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy,
zwaną dalej **Operatorem** lub **Stroną**

a

..... PESEL **.....,**
zamieszkały/zamieszkała w **.....** przy ul. .....

zwanym dalej **Udostępniającym** lub **Stroną**

§ 1

1. Udostępniający oświadcza, że posiada prawo **własności/współwłasności** działki
   - o numerze ewidencyjnym **.....**, położonej w miejscowości **.....**
   zwanej dalej **Nieruchomością**

2. Operator oświadcza, iż jest przedsiębiorcą telekomunikacyjnym, wpisanym do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych, prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej pod numerem 11876.

3. Operator oświadcza, iż jest inwestorem budowy sieci światłowodowej w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa na lata 2014-2020 Oś Priorytetowa nr 1 „Powszechny dostęp do szybkiego internetu" Działanie nr 1.1. „Wyeliminowanie terytorialnych różnic w możliwościach dostępu do szerokopasmowego internetu w wysokich przepustowościach", na obszarze województwa łódzkiego, świętokrzyskiego, kujawsko-pomorskiego, mazowieckiego i warmińsko – mazurskiego, i w związku z tym, działając na podstawie art. 30 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2062 z późn. zm.) jest zainteresowany uzyskaniem dostępu do budynku lub budynków położonych na Nieruchomości, zwanych dalej **Budynkiem,** na podstawie niniejszej Umowy.

§ 2

1. Udostępniający oświadcza, że wyraża zgodę na nieodpłatne udostępnienie Operatorowi części Nieruchomości na potrzeby wykonania i utrzymywania przez Operatora przyłącza telekomunikacyjnego i/lub instalacji telekomunikacyjnej Budynku w technologii światłowodowej typu FTTH w celu zapewnienia świadczenia usług dostępu do szerokopasmowego internetu.

2. W celu realizacji Umowy, Operator uprawniony jest do posadowienia na Nieruchomości urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej, zwanych dalej Urządzeniem, określonych na szkicu sytuacyjnym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

3. Operator zobowiązuje się do realizacji swoich uprawnień w sposób zgodny z przepisami prawa oraz umożliwiający racjonalne i jak najmniej uciążliwe dla Udostępniającego korzystanie z Nieruchomości i Budynku.
4. Udostępniający zobowiązuje się do współdziałania z Operatorem w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Umowy, w tym do udostępnienia (o ile posiada) najpóźniej w terminie 7 dni od otrzymania wniosku, dokumentacji technicznej dotyczącej Budynku w zakresie niezbędnym do zaprojektowania, wykonania, utrzymania i eksploatacji Urządzeń.

§ 3

Strony zgodnie oświadczają, że dokonały wzajemnych ustaleń co do miejsca posadowienia Urządzeń, określonego w szkicu sytuacyjnym i nie wnoszą do niego zastrzeżeń.

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS: 0000637244, NIP: 5223071643, REGON: 365432395, Kapitał Zakładowy 101 208 800,00 PLN

§ 4

1. Operator każdorazowo uzgodni z Udostępniającym, termin prowadzenia robót na Nieruchomości, z wyłączeniem usuwania awarii, gdzie wymagany jest natychmiastowy dostęp do Nieruchomości.

2. Operator jest uprawniony do wstępu lub wjazdu na teren Nieruchomości, w tym do wstępu do Budynku, w celu wykonania i utrzymania Urządzeń, a po rozwiązaniu Umowy usunięcia Urządzeń, o których mowa w § 2 Umowy, a w szczególności w celu przeprowadzenia planowych konserwacji, modernizacji, napraw lub wymiany Urządzeń, w tym usuwania awarii oraz wykonania instalacji telekomunikacyjnej do lokali mieszkalnych, co do których osoby uprawnione wyrażą zgodę na uzyskanie świadczenia usług telekomunikacyjnych.

3. Ewentualna przebudowa lub rozbudowa Urządzeń wykonana zostanie pod warunkiem uprzedniego zaakceptowania przez Udostępniającego szkicu sytuacyjnego z ich nowego przebiegu, co udokumentowane zostanie złożonym na nim podpisem.

4. Operator oświadcza, że doprowadzi teren Nieruchomości do stanu pierwotnego niezwłocznie, lecz nie dłużej niż w ciągu 14 dni, po zakończeniu robót.

5. Wszelkie koszty związane z budową i utrzymaniem Urządzeń ponosi Operator.

6. Przekazanie oraz zwrot Nieruchomości, w zakresie objętym terenem budowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 5

1. W przypadku ewentualnych szkód, wynikłych z czynności Operatora wskazanych w § 2 ust. 1 Umowy Udostępniającemu przysługuje prawo odszkodowania równe wysokości szkody, jednakże z wyłączeniem jakichkolwiek szkód pośrednich, w tym utraconych korzyści.

2. Zakres szkód zostanie ustalony w protokole podpisanym przez Strony. Protokół ten stanowić będzie podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania.

3. W przypadku sporu co do wysokości odszkodowania lub zakresu nieusuniętych szkód, wysokość odszkodowania określi niezależny rzeczoznawca majątkowy. Koszt ekspertyzy rzeczoznawcy majątkowego ponosi Operator.

§ 6

1. Niniejsza Umowa obowiązuje na czas pozostawania Urządzeń Operatora na Nieruchomości i wiąże również następców prawnych Stron Umowy.

2. W przypadku zmiany właściciela Nieruchomości, wszelkie prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy zostaną przeniesione na nowego właściciela w momencie przekazania Nieruchomości.

3. Niniejsza Umowa wyczerpuje wszelkie roszczenia Udostępniającego względem Operatora z tytułu posadowienia oraz późniejszej eksploatacji Urządzeń na Nieruchomości.

§ 7

1. Strony stwierdzają, że niniejsza Umowa jest zawarta, między innymi, w celu wykazania się przez Operatora prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r – t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.1332 z późn. zm., w zakresie wynikającym z § 2 niniejszej Umowy i zgodnie z przedstawionym Udostępniającemu szkicem sytuacyjnym.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy art. 30 i inne ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r. – t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2062 z późn. zm., ustawy Prawo telekomunikacyjne z dnia 16 lipca 2004 r. t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1907 z późn. zm. oraz Kodeksu cywilnego.

§ 8

Operator zobowiązuje się do zgodnego z przepisami prawa przetwarzania zawartych w Umowie danych osobowych, na zasadach szczegółowo określonych w załączniku nr 3 do niniejszej Umowy – Obowiązek informacyjny w zakresie ochrony danych osobowych.

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS: 0000637244, NIP: 5223071643, REGON: 365432395, Kapitał Zakładowy 101 208 800,00 PLN

§ 9

Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy, w tym nieudostępniania osobom trzecim bez pisemnej zgody drugiej Strony i niewykorzystywania w inny celu niż dla realizacji niniejszej Umowy, jakichkolwiek informacji pozyskanych w związku z zawarciem niniejszej Umowy, a w szczególności danych dotyczących instalowanej sieci światłowodowej oraz dokumentacji technicznej Budynku. Obowiązek zachowania tajemnicy nie dotyczy sytuacji zlecenie przez Operatora realizacji obowiązków umownych podwykonawcom, a także sytuacji gdy obowiązek przekazania informacji wynika z przepisów powszechnie obowiązujących.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Udostępniającego i jednym dla Operatora.

§11

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

1) Pełnomocnictwa osoby reprezentującej Operatora – załącznik nr 1,
2) Szkic sytuacyjny -załącznik nr 2,
3) Obowiązek informacyjny w zakresie ochrony danych osobowych – załącznik nr 3.

W imieniu **Operatora**:

W imieniu **Udostępniającego**:

Udostępniający podpisał Umowę w obecności …….…… - pracownika

Firmy …… (czytelny podpis)

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS: 0000637244, NIP: 5223071643, REGON: 365432395, Kapitał Zakładowy 101 208 800,00 PLN